



смета расходов ТСЖ

УР, г.Сарапул, ул. 20 лет победы, д.19а Общая площадь 4177,2 кв.м  
Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2015 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

РАСХОДЫ	2015 ГОД		
	Месяц руб.	Год руб.	за 1 кв.м. в месяц руб
Вознаграждение ( Председатель)	4000	48000	0,96
Вознаграждение ( управляющего и Бухгалтера)	8354	100253	2,00
Вознаграждение ( Дворник)	2500	30000	0,60
Вознаграждение за печать платежек (105*15)	1575	18900	0,38
Вознаграждение за уборку подъездов	5000	60000	1,20
<b>Итого Вознаграждение</b>	<b>21429</b>	<b>257152,8</b>	<b>5,13</b>
Начисления на вознаграждение (30,2% ) ПФР	2999	35984	0,72
Прочие расходы АУП (канцтовары)	100	1200	0,02
Прочие расходы МОП (лампочки,пломбы, пломбиратор и т.д.)	103	1238,16	0,02
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	3500	42000	0,84
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	800	9600	0,19
Услуги банка(1,5% от оборота) за прием платежей сберб	3000	36000	0,72
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	700	8400	0,17
Ежемесячная комиссия за ведение счета	0	0	0,00
Расчетные услуги банка(платежки)	100	1200	0,02
Вознаграждение (за Обязанности паспортиста)	700	8400	0,17
Прочие непредвиденные расходы	1030	12360	0,25
Содержание и ремонт ОИ МД(текущий ремонт)	29993	359916	7,18
<b>Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)</b>	<b>64454</b>	<b>773451</b>	<b>15,43</b>

**Содержание и ремонт ОИ МД в т.ч. При достаточности средств**

Замена освещения,обрезка деревьев,Отмостка, козырьки, частичный ремонт кровли, Изоляция труб ремонт подъездов, ремонт фундамента в подвале, детская площадка, замена аварийных стояков отопления и ГВС.	
Замена общедомового прибора учета ХВС	
Благоустройство прилегающей территории	
Двери в тамбур	
Изоляция труб(энергосбережение)	
Проверка ВДПО, ВДГО.	
<b>ИТОГО</b>	